

Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio
per le province di Biella Novara Verbano-Cusio-
Ossola e Vercelli
Palazzo San Paolo: Corso Cavallotti, 27
28100 Novara
sabap-no@pec.cultura.gov.it

OGGETTO: denuncia di trasferimento di proprietà ai sensi dell'articolo 59 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137", per il seguente bene culturale:

**immobile/complesso immobiliare/unità immobiliare (ecc.) denominato ...
sito nel Comune di ...**

provincia di ...

località/frazione: ...

in via/strada ... al n° / km / senza numero civico ...

distinto al C.F. del Comune di ... al Foglio n.... particella/e numero ... subalterno/i numero ...

distinto al C.F. del Comune di ... al Foglio n.... particella/e numero ... subalterno/i numero ...

Il sottoscritto (persona fisica o persona giuridica) in qualità di proprietario/comproprietario/legale rappresentante/erede/legatario altro (specificare) ...

denuncia che in data ... ha venduto il bene culturale in oggetto di sua proprietà a ... (persona fisica o persona giuridica) per il prezzo di euro ...

[o in alternativa, cancellare la parte che non interessa]

Il sottoscritto (persona fisica o persona giuridica) denuncia che in data ... ha acquistato il bene culturale in oggetto nell'ambito della seguente procedura di vendita forzata o fallimentare ... (ovvero in forza della seguente sentenza ... che ha prodotto gli effetti di un contratto di alienazione non concluso) per il prezzo di euro ...

A tal fine allega l'atto (rogito, contratto o scrittura privata) di compravendita e, ai sensi dell'articolo 59 comma 4 del Codice dei beni culturali, fornisce le seguenti informazioni:

a) dati identificativi delle parti

PARTE ALIENANTE: nome, cognome, residenza, carta identità, codice fiscale (allegare scansione dei documenti). In caso di società andranno prodotti i dati relativi sia alla società che al legale rappresentante (allegare scansione dei documenti comprensivi di visura camerale); in caso di procuratore, mediatore o mandatario di vendita allegare procura, incarico formale o contratto

PARTE ACQUIRENTE: nome, cognome, residenza, carta identità, codice fiscale (allegare scansione dei documenti). In caso di società andranno prodotti i dati relativi sia alla società che al legale rappresentante (allegare scansione dei documenti comprensivi di visura camerale); in caso di procuratore, mediatore o mandatario d'acquisto allegare procura, incarico formale o contratto

b) dati identificativi del bene

immobile/complesso immobiliare/unità immobiliare (ecc.) denominato ...

sito nel Comune di ...

provincia di ...

località/frazione: ...

in via/strada ... al n° / km / senza numero civico ...

distinto al C.F. del Comune di ... al Foglio n.... particella/e numero ... subalterno/i numero ...

distinto al C.F. del Comune di ... al Foglio n.... particella/e numero ... subalterno/i numero ...

c) luogo dove si trova il bene

immobile/complesso immobiliare/unità immobiliare (ecc.) denominato ...

sito nel Comune di ...
provincia di ...
località/frazione: ...
in via/strada ... al n° / km / senza numero civico ...
distinto al C.F. del Comune di ... al Foglio n.... particella/e numero ... subalterno/i numero ...
distinto al C.F. del Comune di ... al Foglio n.... particella/e numero ... subalterno/i numero ...

L'indicazione deve comprendere nominativo e recapiti (anche telefonici) del detentore / responsabile della custodia del bene in modo tale da renderlo immediatamente rintracciabile per un'eventuale ispezione

d) natura e condizioni dell'atto di trasferimento

a titolo oneroso per la somma di euro ... (allegare contratto di compravendita, fattura, e/o documento da cui si evinca chiaramente entità, data ed eventuali condizioni, della transazione, ecc.). Il prezzo deve essere indicato al netto di eventuali provvigioni. Se opera venduta all'asta, distinguere prezzo di martello dai diritti d'asta e altri oneri.

e) Indicazione del domicilio in Italia delle parti ai fini delle eventuali comunicazioni previste dal Titolo I (Tutela) della Parte seconda (beni culturali) del D.Lgs. n. 42/2004

Nominativi e recapiti (anche telefonici) del domicilio che le parti eleggono quale canale ufficiale per la ricezione delle comunicazioni espressamente richieste dalla normativa in materia di beni culturali, in specie per l'esercizio della prelazione (indirizzo fisico e indirizzo email preferibilmente di posta elettronica certificata).

[la domiciliazione in questione è cosa diversa dalla residenza anche se può coincidervi; è elemento indefettibile della denuncia e va indicata espressamente].

* * *

Le sottoscritte parti sono a conoscenza che il perfezionamento della compravendita in questione è sospensivamente condizionato al mancato esercizio della prelazione da parte dello Stato o degli altri enti pubblici territoriali titolati all'esercizio della prelazione in via subordinata ai sensi degli articoli 60-62 del D.Lgs. n. 42/2004.

Le suddette parti sono altresì a conoscenza che, ai sensi dell'articolo 61 comma 4 del citato D.Lgs. n. 42/2004, in pendenza del termine per l'eventuale esercizio del diritto di prelazione è vietata la consegna della cosa.

(luogo e data della denuncia)

Sottoscrizioni / firme

L'alienante

L'acquirente

...

...

N.B.: Ai sensi dell'articolo 59 comma 5 del D.Lgs. n. 42/2004 si considera come non avvenuta la denuncia priva delle indicazioni qui previste o con indicazioni incomplete o imprecise.